

A
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO
RESPONSABILE UFF APPALTI
SEDE

Oggetto: *Verbale n. 03 per l'esame delle offerte economiche. Gara 9/2026.*
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DI UN CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC), AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 193 E 200 D.LGS. N. 36/2023, PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI ERP CHE POSSANO USUFRUIRE SIA DELLA MISURA DEL PNRR NUMERO 7 INVESTIMENTO 17 SIA DEL CONTRIBUTO CONTO TERMICO – COMPARTO 7
CUP: G54F26000080009
CIG: BBCB25AB36
CUI: L00214310120202500026
CPV: 45454000

Il giorno 22/06/2026 alle ore 14.00 presso la sede Aler in Via Monte Rosa n. 21, Varese, in seduta riservata, come previamente comunicato a tutti i partecipanti, alla presenza del sottoscritto Arch. Roberto Tadiello in qualità di Presidente e segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice, dell'Arch. Andrea Savoini e del Dott. Enrico Vergani si dà corso, come stabilito, alla seduta finalizzata alla valutazione dell'offerta.

La Commissione Giudicatrice procede con l'esame dei documenti e allegati sottoelencati presentati dall'operatore economico Acinque Innovazione unitamente all'offerta economica di cui si al precedente verbale:

Dichiarazioni

- indicazione dei costi della manodopera nonché i costi aziendali degli OE concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di cui all'art. 108, co. 9 del Codice;
- impegno a tenere ferma l'offerta per il periodo di tempo di 180 giorni, prorogabile per ulteriori 180 giorni su richiesta Ente concedente;
- presa d'atto che il Contratto di PPP è vincolato alla piena attuazione del PEF ed al rispetto dei tempi ivi previsti per la realizzazione dell'investimento nonché l'impegno dell'aggiudicatario al rispetto di tali condizioni;
- dichiarazione di aver preso conoscenza di tutte le circostanze, i fattori e le condizioni che possono influire sullo svolgimento delle attività, di averle debitamente vagliate ai fini della formulazione dell'offerta e che pertanto la stessa deve intendersi pienamente remunerativa;
- dichiarazione del risparmio minimo garantito in percentuale sulla base line della proposta a base di gara;

B. Il Piano Economico Finanziario (PEF)

C. Computo estimativo delle opere

D. Quadro economico di progetto

E. GANTT della Concessione

In seguito a un accurato esame delle dichiarazioni rese e alla successiva verifica degli elaborati presentati, la commissione conferma la coerenza della documentazione pervenuta rispetto ai contenuti dell'offerta economica. Tale riscontro attesta la conformità dei requisiti dichiarati con i parametri tecnico-economici

richiesti dal bando. Si è proceduto all'attribuzione dei punteggi per ciascun criterio, in conformità a quanto previsto dal disciplinare di gara:

CRITERIO 1: Extra Risparmio Annuo Riconosciuto	punti 5
CRITERIO 2: Ribasso sull'importo del Canone Esco Concessione	punti 30
CRITERIO 3: Ribasso sul Prezzario Regione Lombardia	<u>punti 0</u>
TOTALE PUNTI ASSEGNATI	punti 35

il Presidente della Commissione Giudicatrice,

DICHIARA

l'ultimazione delle attività di valutazione economica, il rinvio alle fasi successive della gara per la verifica dei requisiti amministrativi, in conformità a quanto stabilito dal disciplinare.

Alle ore 16.00 si conclude la seduta.

Arch. Roberto Tadiello Presidente



Arch. Andrea Savoini – Componente



Dott. Enrico Vergani – Componente



Arch. Roberto Tadiello (Segr. Verbalizzante)

